



## MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO “NORAI”

C/ Fermín Bouza Brey (Vilagarcía) PONTEVEDRA

- Fachada principal en chapa de piedra morena de 2 cm. de espesor, intercalada con revestimiento de mortero pintado en color a definir por la D.F. con pared de de ½ asta en la cara exterior, proyectada con espuma de poliuretano en su interior y tabique de hueco doble a la cara interior de la vivienda.
- Fachada trasera a base de revestimiento de mortero monocapa hidrófugo en color a definir por la D.F., con recercados de piedra morena de 2 cms. en ventanas.
- Cubierta a base de uralita bajo teja cerámica país, marca MATEO, VERA, BORJA o similar.
- Tabiquerías interiores en ladrillo hueco doble de 8 cms.
- Separación de viviendas con tabique de 12 cms. Semimacizo más h.d. de 8 cm. con lana de roca intermedia de 3 cms, densidad 70.
- Instalaciones de fontanería y calefacción a base de tubería de polibutileno reticulado, con llaves de corte en cocina, baños y general de vivienda.
- Calefacción y ACS mediante gas ciudad, con radiadores en aluminio inyectado marca ROCA, RAYCO o similar.
- **Edificio dotado de placas solares.** para ahorro energético de agua caliente sanitaria.
- Sanitarios de ROCA o GALA mod. A definir por la D.F.
- Grifería monomando marca ROCA, RAMON SOLRER, BUADES o similar.
- Frente de armarios empotrados de corredera, rechapados en madera de Roble, Izombé o similar.
- Revestimientos interiores en perliescayola.
- Pintura interior de viviendas lisa antimoho, zonas comunes en color con acabado gotelé o similar.
- Antena de TV, UHF y FM.
- Alicatados de baños y cocinas en azulejo 1ª calidad, con cenefa decorativa.
- Carpintería exterior en aluminio lacado (color a definir por la D.F.) con doble ventana y RPT, doble acristalamiento cámara 4+12+4 a la hoja exterior y luna de 5 mm. a la hoja interior ventanas a fachada trasera corredera sencilla con doble acristalamiento 4+12+4.
- Persianas exteriores en aluminio inyectado, colocadas en ventanas (excepto en muro cortina y ventanas y puertas de cocinas) a fachada trasera en PVC.
- Carpintería interior en rechapado de IZOMBE, ROBLE o SAPELLY RAMEADO, modelo a definir por la D.F. (Dirección Facultativa)
- Solados y peldaños de zonas comunes en mármol nacional o importación.
- Solados de viviendas en laminado flotante de una o dos lamas en ROBLE, ELONDO o similar excepto cocinas y baños.
- Solados de cocinas en gres de 1ª calidad de medidas 40x40 aprox.
- Solados de baños en gres de 1ª calidad modelo a definir por la D.F.
- Ascensor marca OTIS, ORONA, ENOR o similar.
- Edificio acogido a la nueva L.O.E. con Seguro Decenal.
- Edificio acogido a la nueva ley de Telecomunicaciones.

Esta memoria de calidades común a todas las viviendas del Edificio “norai” ubicado en la C/ Fermín Bouza Brey de VILLAGARCIA , de **Embema Sdad. De obras, s.l.**, puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la dirección facultativa. En este caso, SE INSTALARAN MATERIALES DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. (Real Decreto 515/89 de 21 de abril)