

MEMORIA DE CALIDADES
EDIFICIO “EMBEMA”
C/ Pintor Maside (Cambados) PONTEVEDRA

- Fachada principal en piedra morena país de 10 cms de espesor proyectada con espuma de poliuretano en su interior.
- Fachada trasera con cerramiento doble a ½ asta en la cara exterior y ladrillo de 8 cms a la cara interior, revestida exteriormente con mortero hidrófugo monocapa intercalada con piedra proyectada en su interior con espuma de poliuretano.
- Cubierta a base de uralita bajo teja cerámica país, marca MATEO, VEREA, BORJA o similar.
- Tabiquerías interiores en ladrillo hueco doble de 8 cms.
- Separación de viviendas con doble tabique de 8 cms con lana de roca intermedia de 3 cms densidad 70.
- Instalaciones de fontanería y calefacción a base de tubería de polibutileno reticulado, con llaves de corte en cocina, baños y general de vivienda.
- Sanitarios de ROCA o GALA.
- Grifería monomando marca GROHE, ROCA, TRES, BUADES o similar.
- Armarios empotrados de corredera, chapados en madera de Roble, Izombé o similar, forrados en su interior, con separación de balda de maletero y perchero.
- Revestimientos interiores en perliescayola.
- Pintura interior de viviendas lisa antimoho, zonas comunes en color con acabado gotelé o similar.
- Antena de TV, UHF y FM.
- Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocinas y baños.
- Alicatados de baños y cocinas en azulejo 1ª calidad, con cenefa decorativa.
- Carpintería exterior en aluminio lacado (color a definir por la D.F.) con doble ventana y RPT, doble acristalamiento cámara 4+12+4 a la hoja exterior y luna de 5 mm. a la hoja interior, (muros cortina si los hubiese con una hoja, y doble acristalamiento)
- Persianas exteriores en aluminio inyectado, a patios en PVC (si los hubiese)
- Carpintería interior en chapado de IZOMBE, ROBLE o SAPELLY RAMEADO, modelo a definir por la D.F. (Dirección Facultativa)
- Solados y peldaños de zonas comunes en mármol nacional o importación.
- Solados de viviendas en parquet o parquetón de ROBLE, GRAPIA o similar, excepto cocinas y baños.
- Solados de cocinas en porcelánico de medidas 40x40 aprox.
- Solados de baños en gres de 1ª calidad modelo a definir por la D.F.
- Ascensor marca OTIS, ORONA, ENOR o similar.
- Edificio acogido a la nueva L.O.E. con Seguro Decenal.
- Edificio acogido a la nueva ley de Telecomunicaciones.

Esta memoria de calidades común a todas las viviendas del Edificio “**Embema**” de Embema Sdad. De obras, s.l., puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la dirección facultativa. En este caso, SE INSTALARAN MATERIALES DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. (Real Decreto 515/89 de 21 de abril)